

◆退去について◆

湘南土地建物管理株式会社

連絡先 0466-34-1182

定休日・・・土曜日・日曜日・祝日

ご入居頂きありがとうございました。この度はお引越しおめでとうございます。
送付いたします「賃貸借解除通知」をご記入の上ご返送ください。

※各種連絡先 各種インターネットでもお手続き可能です。

- 東京電力 0120-99-5775
- 神奈川県営水道局（川崎市、横浜市、横須賀市のぞく）0570-00-5959 / 横浜水道局 045-847-6262
- 都市ガス 0570-00-2211
- プロパンガス 各自契約中のガス屋へご連絡下さい。預り金返金、閉栓立会有り。
- 東京海上ミレア（家財保険会社）0120-670-055 家財保険料の返金手続きがございます。
- フレックス保険（家財保険会社）0120-77-2094
- J：COM湘南 0120-999-000 ネット等ご契約がある場合は各自にてご連絡下さい。
- 郵便物の転居届 住民票の転居届を出しても郵便物は変更されません。

※解約日について

- ・お電話をお受けしてから**最短で1ヶ月後**の解約となります。（物件により2カ月前解約有り）
- ・解約日が未確定の場合は、解約日がお決まりになりましたら必ず**1ヶ月前までに弊社に到着する様解約通知書をご郵送ください。1ヶ月を過ぎて到着した場合はご希望の解約日を受け付けられませんので予めご了承ください。**

※退去立ち合いについて

- ・退去立ち合い時、全てのお荷物が出ている状態をお願いいたします。
- ・お渡しした鍵をすべて（借主様で複製したスペアキー含む）ご返却下さい。
- ・残置物（カーテン、ゴミ、掃除用具など）があった場合、敷金より撤去費用をお支払い頂きます。
エアコンや照明器具につきましても貸主判断で撤去となる場合もございます。又、分別せず大量のごみを捨て回収されなかった場合など撤去、掃除費用を請求致しますのでご了承ください。
- ・洗濯機のエルボは設備となりますので、持って行かれた際は借主様へ部品代をご請求させて頂きますのでご注意ください。

※賃料引き落としについて

解約通知書が届く日にちにより、引き落とし解約手続きが間に合わず、賃料が引き落とされてしまう場合がございます。ご了承ください。その場合は後日御返金となります。

※敷金返還について

敷金の返還につきましては賃貸契約書に則り、貸主、内装業者と相談の上、返金させて頂きます。また、工事内容や時期により1ヶ月以上お時間を頂いてしまう可能性もございますのでご了承ください。よろしくお願い致します。